

Upozornění na rizika předané participantovi před uzavřením smlouvy

Rizikové faktory týkající se participace

Participace je spojena s řadou rizik. Ta, která Správce považuje za nejpodstatnější, jsou uvedena v tomto dokumentu. Jejich shrnutí není vyčerpávající, nenahrazuje žádnou odbornou analýzu, neomezuje jakákoli práva nebo závazky vyplývající z Rámcové smlouvy, Dohody o participaci a ostatních ustanovení VOP, a není jakýmkoli investičním doporučením. Jakékoli rozhodnutí Participantů o Participaci by mělo být založeno na informacích obsažených v Rámcové smlouvě, Dohodě o participaci a VOP a především na vlastní analýze výhod a rizik Participace provedené případným zájemcem o Participaci.

1. Výnosnost Participace může ovlivnit mnoho různých faktorů

Účast na Participacích je vysoce riziková a případný Participant riskuje ztrátu části nebo celé své účasti. Potencionální Participant by měl při rozhodování o účasti na Participaci zvážit různé faktory, které mohou mít vliv na výnosnost Participace. Vedle finanční situace Správce a finanční situace Úvěrovaného může výnosnost Participace ovlivnit řada souvisejících faktorů zahrnující ekonomické výhledy, finanční a politické skutečnosti a dále faktory ovlivňující obecně trh úvěrů.

2. Ekonomická podstata Participace

- 2.1 Participace je určena pouze pro subjekty, pro které případná ztráta části nebo celé jejich účasti na Participaci nebude znamenat významné zhoršení jejich ekonomické situace. Participace není investičním nástrojem.
- 2.2 Participace je rizikovým produktem, jehož výnos se odvíjí od výnosu z příslušného Úvěru poskytnutého Správce, na kterém Participant participuje. Nepříznivý vývoj splácení příslušného poskytnutého Úvěru může pro Participanta znamenat částečnou nebo i celkovou ztrátu vynaložených finančních prostředků.
- 2.3 V případě, že dlužná částka ze Smlouvy o úvěru nebude Správci z jakéhokoli důvodu vyplacena nejpozději do 5 let od předpokládaného data ukončení Participace, veškeré závazky Správce k výplatě příslušné části jistiny a úrokových či jiných výnosů Participantovi zanikají a Správce nebude mít ve vztahu k Participantům žádné povinnosti vyplývající ze Smluv. Nepříznivý vývoj splácení příslušného poskytnutého Úvěru může pro Participanta znamenat i celkovou ztrátu vynaložených finančních prostředků.
- 2.4 Na návratnost účasti na Participaci a výnos z Participace má vliv plnění Úvěrovaného vůči Správci. Schopnost Úvěrovaného dostát svým závazkům plynoucím z Úvěru ovlivňuje výši návratnosti účasti na Participaci a výnosu z Participace. Z tohoto důvodu by měl Participant zvážit úvěrový profil a riziko Úvěrovaného, neboť výše částek placených Participantovi z titulu Participace souvisí s výší částek, které Správce obdrží od Klienta z titulu splácení Úvěru dle příslušné Smlouvy o úvěru, dle konkrétní míry Participace Participanta na daném Úvěru.

3. Výše výnosu z Participace může být ovlivněna výší účtovaných poplatků

Návratnost účasti na Participaci může být ovlivněna výší poplatků účtovaných Správcem. Poplatky Správci jsou uplatňovány, i když je výsledkem účasti ztráta. Správce proto doporučuje budoucím Participantům, aby se seznámili s výší účtovaných poplatků v souvislosti s Participací.

4. Riziko Participace jako prostředku, který nezakládá přímé nároky vůči Úvěrovanému ze smlouvy o Úvěru.

Participace nepředstavuje jakoukoliv pohledávku vůči Úvěrovanému. V případě ztráty z Participace způsobené neuhrazením dlužných částek vyplývajících ze Smlouvy o úvěru, nebudou mít Participantův žádné nároky vůči Úvěrovanému.

5. Riziko změny podmínek Smlouvy o úvěru

Závazkový vztah ze Smlouvy o úvěru je závazkovým vztahem mezi Úvěrovaným a Správcem. Podmínky Smlouvy o úvěru, včetně podmínek Úvěru a jeho splácení tak mohou být v průběhu trvání Úvěru měněny dohodou učiněnou mezi Úvěrovaným a Správcem bez potřeby souhlasu Participanta. Společnost bude o případných změnách podmínek Úvěru Participantův informovat dle pravidel určených Smlouvou.

6. Riziko vymáhání

Správce je oprávněn vymáhat případné dlužné částky ze Smlouvy o úvěru a Úvěru, ke kterému se váže některá z Participací. Způsob vymáhání dlužné částky volí Správce na základě vlastního uvážení s tím, že při vymáhání vyvíjí veškeré rozumně vynaložené úsilí, které s ohledem na své profesionální a odborné zkušenosti považuje za odpovídající předmětné situaci, pro to, aby částka vymožená z Úvěru byla co možná nejvyšší. Současně platí, že Správce nečiní žádná prohlášení či neposkytuje žádné záruky ve vztahu ke schopnosti či vůli klientů plnit své závazky ze Smluv o úvěru a splácet příslušné Úvěry. Správce může, ale není povinen průběžně vyhodnocovat či monitorovat schopnost Úvěrovaného plnit své závazky ze Smlouvy o úvěru a splácet Úvěr, ke kterému se váže některá z Participací. Správce nemá povinnost učinit jakékoli úkony k vymáhání, ani nemá povinnost přijmout jakákoliv opatření či doporučení, ledaže to stanoví obecně závazné právní předpisy aplikovatelné na Správce. Správce dále není v tomto ohledu povinen řídit se ani jakýmkoliv žádostmi, doporučeními či pokyny Participantův.

7. Úvěrové riziko Správce

Existuje riziko Správce spočívající v možnosti, že se dostane do platební neschopnosti, a to buď následkem nepříznivého tržního vývoje, nebo chybného rozhodnutí svého managementu. Tato skutečnost může mít následně vliv na schopnost Správce dostát svým závazkům plynoucím ze Smluv. Z tohoto důvodu by měl Participant zvážit riziko částečné či úplné ztráty své účasti v rámci Participace, protože na základě Participace vzniká pohledávka Participanta vůči Správci. Společnost implementovala řadu procedur, opatření a vnitřních kontrolních mechanismů k zamezení či minimalizaci uvedených rizik a její činnost také podléhá dohledu příslušných orgánů, které mají k takovému dohledu oprávnění.